



CONCELLO DE CAMARIÑAS

A CORUÑA

M^a LORETO LÓPEZ FERNÁNDEZ, SECRETARIA DO CONCELLO DE CAMARIÑAS, A CORUÑA

CERTIFICO: Que na sesión extraordinaria celebrada pola Xunta de Goberno Local, en data 15 de marzo de 2016, adoptouse o seguinte acordo que literalmente se transcribe:

1º.- APROBACIÓN INICIAL DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN E REFORMA INTERIOR DE CAMARIÑAS

O Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Camariñas (PXOM) foi aprobado definitivamente por Orde do 26 de decembro de 2012, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (DOG, núm. 7, de data 10 de xaneiro de 2013), sendo publicada a normativa e ordenanzas do devandito plan no BOP nº 12, de data 17 de xaneiro de 2013.

No PXOM dentro do solo urbano consolidado prevense zonas para a redacción de Plans Especiais de diverso tipo: *"entre eles aqueles que teñen unha componente principal de protección (con posibilidades puntuais de reforma interior nalgúns casos), que en aplicación do art. 69.1 da LOUG teñen como obxectivo principal a protección do medio ambiente urbano e das edificacións incluídas dentro do seu ámbito, e o seu contido final expreso haberá de concretarse pola administración municipal, a quien corresponde a elaboración dos mesmos"*.

Entre os devanditos plans se encontra o Plan Especial de Protección e Reforma Interior (PEPRI_01) do Concello de Camariñas, definido/delimitado como aqueles *"terreos abranguidos polo ámbito grafitado nos planos de ordenación e na ficha correspondente do Documento de Xestión, comprendidos dentro da delimitación dos solo urbano da vila de Camariñas, de xeito que se poida facer compatible a regulación urbanística pormenorizada en orde á protección esixible, coas necesidades dos diversos moradores e usuarios do espazo de dito casco"*. Na ficha de xestión do plan consta que: *"Desenvolverase no ámbito expresamente delimitado nos planos de ordenación, terá o carácter de Plan de Protección e Rehabilitación, nos fins e obxectivos da protección definidos nos art. 45 e 46 da Lei 8/1995 de Patrimonio Cultural de Galicia e concordantes coa Lei 18/1985, do Patrimonio histórico español"* e os seus obxectivos son: *"a preservación e posta en valor dos elementos singulares, así como do tecido de valor histórico, mediante a definición dos seus usos e normas axeitadas as súas características"*.

Solicitada a declaración de innecesariedade de sometemento do Plan Especial de Protección e Reforma Interior ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica, en data 23 de maio de 2013 (RXE nº 2213) recíbese comunicación da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, de data 20 de maio, de non sometemento do devandito plan ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica, por desenvolver un Plan Xeral do Ordenación Municipal que foi obxecto de avaliación ambiental.

Visto que se ten presentado pola empresa encargada da redacción do Plan a documentación integrante do mesmo para a aprobación inicial e emitidos os correspondentes informes pola arquitecta, pola interventora e pola secretaria



CONCELLO DE CAMARIÑAS

A CORUÑA

municipal, é polo que a Xunta de Goberno Local de conformidade co previsto no arts. 86 e 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia e en uso das competencias delegadas pola Alcaldía, en virtude de Decreto de data 25 de xuño de 2015, ACORDA:

Primeiro: Aprobar inicialmente o Plan Especial de Protección e Reforma Interior (PEPRI_01) do Concello de Camariñas.

Segundo: Someter o expediente e a documentación do Plan a información pública polo prazo de dous meses, mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nos diarios La Voz de Galicia e El Correo Gallego, coa finalidade de quen o deseche poida examinalo e deducir durante o citado prazo cantas alegacións ou observacións considere oportunas.

O lugar do exposición do expediente será as Oficinas Xerais do Concello, sitas na Casa do Concello, Praza de Insuela, nº 57 (Camariñas), en horario de 9:00 a 14:00 horas, agás os sábados que será de 9:00 a 13:00 horas.

Terceiro: Notificar individualmente o presente acordo aos propietarios dos terreos afectados (titulares catastrais) aos efectos de dar cumprimento aos arts. 62.2 e 86 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Cuarto: Suspender por un prazo de dous anos, ao abeiro do art. 77 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, o outorgamento de licenzas no ámbito afectado polo PEPRI_01 nos seguintes casos ou ámbitos/zonas:

- Nas zonas de ordenanza 4 denominadas de reordenación volumétrica.
- Naqueles espazos recollidos como privados no PXOM de Camariñas e que o PEPRI_01 propón como novos espazos libres, así como naquelas parcelas ou construcións onde o uso mude de equipamental a residencial ou viceversa, con respecto á ordenación vixente.
- Nas edificacións catalogadas polo PEPRI_01 a maiores das que xa figuraban no Plan Xeral. Neste caso permítense obras de conservación, reparación ou ornato, así como outra serie de obras menores.
- Nas parcelas nas que se propón a ampliación do viario público, agás que as novas edificacións e/ou os novos peches asuman as aliñacións sinaladas no PEPRI_01.
- As parcelacións de fincas.
- A demolición de edificacións, agás que foise aprobado o seu expediente de ruína ou sexa preciso facelo de xeito total, ou parcial en cumprimento dunha sentenza xudicial, incluíndose como permitidas as posteriores obras de protección e acondicionamento (tanto da eventual edificación resultante no caso de non ser demolida completamente como dos predios adxacentes, tanto no subsolo como sobre rasante).

Non se considerarán suspendidas as licenzas en todo caso para aquellas actuacións que teñan como obxecto as melloras referidas á eficiencia enerxética, instalación ou reparación de redes e servizos urbanísticos, habitabilidade, accesibilidade, seguridade estrutural, reparación, conservación, obriga de



CONCELLO DE CAMARIÑAS

A CORUÑA

mantemento do ornato público, ou que veñan derivadas da execución dunha sentenza xudicial.

Quinto: Recabar das administracións públicas competentes os informes sectoriais que resulten preceptivos.

E para que así conste expido a presente co visto e prace do Sr. Alcalde e en cumprimento do establecido no art. 206 do Regulamento de Organización e Funcionamento das Entidades Locais fago a advertencia de que a acta que o contén non foi aprobada a día de hoxe, facéndose a certificación a reserva dos termos que resulten da aprobación da mesma, en Camariñas, a 16 de marzo de 2016.

Vº e Prace,
O Alcalde,

Asd.: Manuel V. Alonso de León

A Secretaria,

Asd.: Mª Loreto López Fernández